Da Ecomostro a ecosistema urbano

Il progetto sociale di Consorzio Comunità Brianza per trasformare l'Area Nord



Mentre procede l'iter per il recupero dell'**Area Nord di via Fieramosca**, la società Brianza Housing Sociale (BHS) e il Consorzio Comunità Brianza procedono con il progetto di trasformazione della costruzione di Sant'Alessandro da ecomostro a "ecosistema urbano", progetto che ha anche passato la prima fase di selezione del bando Emblematici Maggiori di **Fondazione Cariplo**. Il disegno, patrocinato anche dal Comune, costituisce il cuore "sociale" del più ampio intervento urbanistico che riqualificherà l'area.

ABITARE SOCIALE E SERVIZI

L'obiettivo non è soltanto riqualificare immobili incompiuti da anni, ma creare uno spazio in grado di integrare abitazioni, servizi alla persona e occasioni di incontro.
La componente abitativa rappresenta uno degli elementi centrali. Una parte dell'edificio più alto esistente sarà infatti dedicata all'abitare sociale per persone in condizioni di fragilità e a quelle che si trovano nella cosiddetta "fascia grigia": persone e famiglie che pur avendo un reddito stabile, incontrano difficoltà nel trovare sul mercato appartamenti in affitto, e sono al momento esclusi dai percorsi tradizionali di assistenza, focalizzati su casi più gravi. Tra i destinatari individuati figurano lavoratori che si trasferiscono a Villasanta, anziani autosufficienti, persone con disabilità interessate al Dopo di Noi, famiglie monoparentali e donne sole con figli.
Le soluzioni abitative saranno integrate con servizi di accompagnamento e supporto, gestiti in collaborazione con gli enti del Terzo Settore coinvolti nel progetto. L'idea è superare una concezione dell'housing sociale puramente residenziale, con percorsi che favoriscano anche autonomia, benessere e inclusione.
L'altro edificio del comparto, quello più basso a forma di L, sarà destinato all'edilizia convenzionata, con la previsione di circa 50/70 appartamenti in vendita a prezzo calmierato. La coesistenza tra differenti soggetti dell'abitare vuole favorire l'incontro tra persone con condizioni ed esigenze differenti, contribuendo alla costruzione di una comunità più integrata.
Nel comparto saranno inoltre presenti, in struttura separata, **12 appartamenti di proprietà comunale** e destinati a Servizi Abitativi Pubblici (SAP), affiancati da altrettanti appartamenti in edilizia convenzionata.

SPAZI E AREE VERDI APERTI ALLA CITTADINANZA

Accanto agli alloggi, il progetto prevede una serie di servizi rivolti non soltanto ai residenti del complesso, ma anche al quartiere e alla città. Sono previsti spazi formativi,



sportelli per l'orientamento e l'inserimento lavorativo, spazi commerciali, servizi sanitari e sociosanitari, attività di sostegno psicologico e ambienti dedicati ai giovani.
Il programma comprende anche il recupero di circa **6.000 metri quadrati** di superfici interrate, destinabili a parcheggi e attività laboratoriali in aree seminterrate, e la valorizzazione delle aree verdi esterne attraverso la realizzazione di un ampio parco fruibile dalla cittadinanza.
Un ulteriore elemento riguarda l'**inclusione lavorativa**. In una fase successiva, il progetto intende sperimentare l'affidamento di alcune attività, come la manutenzione del verde e la pulizia degli spazi comuni, a cooperative sociali di tipo B. L'obiettivo è creare opportunità concrete di inserimento lavorativo per persone in condizioni di fragilità, collegando la gestione quotidiana del complesso a percorsi di autonomia.



UN OSSERVATORIO PERMANENTE PER LEGGERE I BISOGNI DEL TERRITORIO

Tra gli elementi più significativi dell'iniziativa figura la realizzazione di uno spazio comune dedicato a un Osservatorio Territoriale Permanente. La struttura avrà il compito di raccogliere, analizzare e condividere dati sui bisogni sociali e di monitorare le relazioni tra i residenti, per valutare l'efficacia dei percorsi di integrazione e coesione. L'ambizione degli ideatori del progetto è quella di realizzare un complesso che non sia soltanto un luogo in cui vengono erogati servizi, ma anche un laboratorio di innovazione sociale. Le esperienze maturate a Villasanta potranno infatti diventare una base di conoscenza utile per migliorare le risposte di welfare anche su scala sovracomunale e provinciale.

LA RETE DI PARTNER

A coordinare l'iniziativa sociale è il **Consorzio Comunità Brianza**, capofila di una rete che riunisce il Comune di Villasanta, l'Ambito di Monza, BHS Srl, e numerose cooperative sociali del territorio. Tra i soggetti coinvolti figurano anche realtà del mondo sanitario, accademico e associativo, tra cui ASST Brianza, Politecnico di Milano e Associazioni del territorio villasantese.

ITER E TEMPI

Prima della partenza dei cantieri, nei prossimi mesi il Comune dovrà valutare la proposta di convenzione urbanistica con tutti i soggetti coinvolti, secondo quanto previsto dal Piano delle Regole del PGT recentemente modificato dal Consiglio Comunale.

DOCTORGLASS®
LA CURA PER IL TUO PARABREZZA
VETRO ROTTO? 800-10.10.10
SERVIZI
• Riparazione e sostituzione parabrezza
• Servizio a domicilio gratuito
• Oscuramento cristalli
• Servizio veicoli industriali
• Servizio ADAS
DOVE SIAMO 392 1383847
MONZA Via Bramante Da Urbino, 18
Tel. +39 039 2275710 - monza@doctorglass.com
VILLASANTA - V. Benvenuto Cellini, 13
Tel. +39 039 2910302 - monza@doctorglass.com
DESIO Via Milano, 63
Tel. +39 0362 1782940 - desio@doctorglass.com
WWW.DOCTORGLASS.COM